

AJUSTEMENTS DE LOYER 2016

Avis : Ces chiffres sont basés sur des estimations préliminaires de la CORPIQ faites à partir des données de Statistique Canada sur l'inflation pour les 10 premiers mois de 2015. Les critères de fixation officiels de la Régie du logement et ses simulations d'ajustement de loyer pour 2016 seront publiés vers le 22 janvier. Lors d'une fixation de loyer, seuls les critères de la Régie du logement seront considérés par le tribunal.

Critères de fixation 2016*

Électricité	2,4 %	
Gaz naturel	-3,1 %	La CORPIQ recommande -1,9 % (basé sur les prix durant les mois de chauffage)
Mazout	-25,2 %	La CORPIQ recommande -27,2 % (basé sur les prix durant les mois de chauffage)
Entretien	2,4 %	
Services	2,0 %	
Gestion	1,0 %	La CORPIQ recommande 1,2 % reflétant le taux d'inflation en général
Travaux majeurs	2,5 % (2,08 \$ pour 1000 \$)	La CORPIQ recommande 7,3 % (6,10 \$ pour 1000 \$ de travaux)
Assurance	Selon vos factures	
Taxes	Selon vos factures	
Revenu net	0,6 %	La CORPIQ recommande 1,2 % reflétant le taux d'inflation en général

Simulations d'ajustements de loyer moyens pour 2016*

Taux maximum selon les critères de la Régie du logement (en moyenne)

Taux minimum selon les critères de la CORPIQ (en moyenne) si le loyer se situe déjà à sa valeur marchande

Taxes à 0 %

Avec travaux 1000 \$ pour loyer de 700 \$ ➔

Loyer sans chauffage	Loyer avec chauffage		
	Électricité	Gaz	Mazout
0,5 %	0,9 %	0,4 %	-1,8 %

0,8 %	1,2 %	0,7 %	-1,5 %
-------	-------	-------	--------

Loyer sans chauffage	Loyer avec chauffage		
	Électricité	Gaz	Mazout
1,3 %	1,4 %	1,0 %	-1,3 %

2,1 %	2,2 %	1,9 %	-0,4 %
-------	-------	-------	--------

Taxes à 5 %

Avec travaux 1000 \$ pour loyer de 700 \$ ➔

Loyer sans chauffage	Loyer avec chauffage		
	Électricité	Gaz	Mazout
1,3 %	1,4 %	0,9 %	-1,1 %

1,6 %	1,7 %	1,2 %	-0,8 %
-------	-------	-------	--------

Loyer sans chauffage	Loyer avec chauffage		
	Électricité	Gaz	Mazout
2,0 %	1,9 %	1,6 %	-0,7 %

2,9 %	2,8 %	2,4 %	0,2 %
-------	-------	-------	-------

Taxes à 10 %

Avec travaux 1000 \$ pour loyer de 700 \$ ➔

Loyer sans Chauffage	Loyer avec chauffage		
	Électricité	Gaz	Mazout
2,0 %	2,0 %	1,4 %	-0,5 %

2,3 %	2,3 %	1,7 %	-0,2 %
-------	-------	-------	--------

Loyer sans chauffage	Loyer avec chauffage		
	Électricité	Gaz	Mazout
2,8 %	2,5 %	2,1 %	0,0 %

3,6 %	3,4 %	2,9 %	0,9 %
-------	-------	-------	-------

Faites le calcul spécifique à votre immeuble au www.corpiq.com le 22 janvier 2016

*Prévisions de la CORPIQ. Tous droits réservés. Reproduction et retransmission interdites.